



Zbatimi i Masave të Eficiencës së Energjisë për shtëpitë individuale të banimit

THIRRJE PUBLIKE

Fondi i Kosovës për Eficiencë të Energjisë shpall Thirrje Publike për zbatimin e projektit Emergjent “ZBATIMI I MASAVE TË EFIÇIENCËS SË ENERGIJISË PËR SHTËPITË INDIVIDUALE TË BANIMIT” me qëllim të përmirësimit të kursimit të energjisë dhe rritjes së mirëqenies në shtëpitë individuale. Ky projekt mbështetet nga Bashkimi Evropian në kuadër të programit IPA - Pako për Mbështetjen e Energjisë, i aranzhuar nga Qeveria e Republikës së Kosovës dhe i zbatuar nga Fondi i Kosovës për Eficiencë të Energjisë.

Fondi i Kosovës për Eficiencë të Energjisë (FKEE) fton pronarët e shtëpive që të shprehin interesin e tyre për të aplikuar për subvencionimin e masave të Eficiencës së Energjisë (EE) në shtëpitë e tyre në kuadër të këtij projekti.

Masat e Eficiencës së Energjisë përfshijnë:

- (a) Termoizolimimi i mureve të jashtme;
- (b) Termoizolimimi i kulmit; dhe
- (c) Ndërrimi i dritareve dhe dyerve të jashtme.

FKEE do të ofrojë një subvencion prej 45% të kostos së investimit, e kufizuar në shumën prej 5,500 €¹, për zbatimin e masave të Eficiencës së Energjisë. Shuma e subvencionimit varet nga paramasa dhe parallogaria e aprovuar nga FKEE, për masat të cilat paraprakisht auditori i energjisë i ka konfirmuar në raportin e auditimit².

Një bonus shtesë prej 5%, duke e rritur subvencionin në 50%¹ do të jepet nën rrethanat e mëposhtme:

- Nëse prona është në bashkëpronësi të bashkëshortëve; ose
- Nëse gruaja është pronare e pronës.

1. Kriteret e pranueshmërisë

Kriteret e pranueshmërisë për t'u kualifikuar për marrjen e subvencionit në përputhje me kërkesat dhe standardet të FKEE-së janë paraqitur më poshtë.

¹ Pavarësisht përqindjes 45% ose 50%, kufiri maksimal i subvencionit është 5,500 €. Shuma individuale e subvencionit llogaritet në bazë të sasive të verifikuara (nga kompania verifikuese) dhe kostove aktuale të bëra/paguara sipas faturës së detajuar dhe të paguar përmes transfertës bankare, duke mos tejkaluar çmimin e njësisë referente të përcaktuar nga FKEE.

² Paramasa/parallogaria (PP) përfshinë çmimin për njësi për çdo masë të propozuar të Eficiencës së Energjisë. Çmimet referente përfaqësojnë koston për njësi që përfshijnë: materialet, instalimin/montimin, zëvendësimin, logjistikën dhe çdo punë tjetër të ndërlidhur me finalizimin dhe funksionalizimin e masave. Fatura e detajuar duhet të jetë gjithëpërfshirëse dhe të përshkruajë në mënyrë eksplicite çmimin për njësi të materialeve, sasinë, kostot e punës dhe shpenzimet logjistike siç specifikohet në PP.



Krahas kriterit bazë është që shtëpia të jetë e banueshme, dhe në 21 nga 24 muajt e fundit, ka konsum të energjisë elektrike prej së paku 250 kWh (kilovat orë) për muaj³, duhet të plotësohet edhe njëri nga kriteret e më poshtme:

- (a) Shtëpia nuk ka izolim termik ose është nën kërkesat minimale teknike (trashësi të izolimit të mureve të jashtme nën 8 cm, izolim termik i kulmit nën 10 cm, ose dyer dhe dritare jo eficiente); ose
- (b) Shtëpia është pjesërisht e izoluar, por njëra ose disa nga masat e pikës (a) nuk i plotësojnë kërkesat minimale.

Aplikanti mund të zgjedhë një kombinim në mes masave të mundshme, por izolimi termik i mureve të jashtme mbetet kusht i detyrueshëm. Kjo nënkupton se nëse shtëpia nuk ka izolim termik, masat tjera nuk do të aprovohen fare.

Këto kërkesa janë në përputhje me Rregulloren MMPH nr.04/18 për kërkesat minimale të performancës energjetike të ndërtesave.

Për të testuar përshtatshmërinë e aplikacionit tuaj të mundshëm, ju lutem referojuni linkut: ekosova.rks-gov.net/466

2. Paraqitja e aplikacionit përmes platformës online

Procesi i aplikimit përbëhet nga dy (2) hapa:

1. Plotësimi i aplikacionit në platformën online.
2. Bashkëngjitja e raportit nga Auditori i Energjisë me paramasë dhe parallogari përkatëse.

Platforma Online do t'iu lejojë plotësimin e Formularit të Aplikimit për Subvencionim.

Aplikanti mund të zgjedhë një auditor të energjisë nga lista ekzistuese e publikuar e auditorëve në faqen e internetit të FKEE-së. Auditori i energjisë mund ta ndihmojë aplikantin në përpilimin e aplikacionit përmes platformës online. Disa nga të dhënat nga raporti i auditimit të energjisë, përfshirë koston e masave potenciale, aplikanti do t'i vendos në mënyrë manuale në platformën e aplikimit.

Aplikanti duhet të paraqes afatin kohor të nevojshëm për zbatimin e masave të EE, jo me vonë se gjashtë (6) muaj nga data e aplikimit. Aplikimi për Shtëpi individuale mund të lehtësohet edhe përmes kanaleve tjera, përfshirë edhe zyrat komunale përmes zyrtarëve për eficiencë të energjisë.

Aplikimet me raport të auditimit të energjisë do të trajtohen mbi bazën "kush vjen i pari, shërbehet i pari" për sa kohë që ka fonde të lira, apo buxheti të rishikohet nga FKEE. Aplikanti

³ Vërtetimi i konsumit të energjisë elektrike brenda 24 muajve të fundit, në të cilin konsumi i njëzet e një (21) muajsh është të paktën dyqind e pesëdhjetë (250) kWh/muaj.



mund të aplikojë vetëm për një shtëpi banimi. Pasi një aplikim të miratohet dhe të merret subvencioni për ShI, personat e tillë nuk kanë të drejtë të aplikojnë përsëri për subvencion.

Raporti i auditimit në formë elektronike, duhet të bashkangjitet në platformën e aplikimit elektronik përmes linkut ekosova.rks-gov.net/466

Afati për dorëzimin e aplikacioneve është deri më 25 Shtator 2023. Aplikacionet e dorëzuara pas kësaj date nuk do të merren në shqyrtim nga FKEE. Fondi ruan të drejtën që të mbyll afatin e aplikimit edhe para kësaj date, në rast se arrihet kuota e buxhetit në dispozicion.

2.1. Aplikimi pa Raport të Auditimit të Energjisë

Në rast se aplikanti, për çfarëdo arsye, nuk ka gjetur një auditor të çertifikuar të energjisë për të bërë auditimin e thjeshtëzuar të energjisë (walk-through audit), ai aplikacion do të vendoset në listë të pritjes, ndërsa shqyrtimi i tij i mëvonshëm do të merret parasysht nëse plotësohen dy kushtet e mëposhtme:

- Buxheti i destinuar për ShI ende nuk është shpenzuar; dhe
- Nëse kontraktimi i Auditorëve të Energjisë bëhet nga ana e FKEE-së.

FKEE do të angazhojë një kompani konsulente për të kryer auditimin e energjisë për aplikantin. Shumës së subvencionit për aplikantin do t'i zbritet kostoja e auditimit për të kompensuar shumën e ngarkuar për shërbimet e auditimit të kryer nga ana kompanisë së angazhuar në baza konkurruese.

Pjesa tjetër e procesit mbetet e njëjtë si në rastin e aplikimit me raport të auditimit të energjisë.

3. Auditorët e Energjisë

Platforma Online do të përmbajë listën e auditorëve që kanë shprehur gatishmërinë për të ofruar shërbime të auditimit, duke e bërë më të lehtë gjetjen dhe angazhimin e tyre për aplikantët. FKEE nuk do të kompensojë auditorët drejtpërdrejt apo të marrë përsipër asnjë detyrim financiar ndaj tyre.

Auditorët e çertifikuar të energjisë do të kryejnë inspektim të shtëpisë së aplikantit për të analizuar gjendjen ekzistuese dhe ofrojnë rekomandime për instalimin e masave të nevojshme të eficiencës së energjisë. Format standard i Raporti i auditimit të energjisë mund të gjindet në faqen zyrtare të FKEE.

FKEE do të kompensojë aplikantin për raportin e auditimit të energjisë me një shumë shtesë të subvencionit. Kostoja e pranuar për një raport të auditimit të energjisë do të përcaktohet nga FKEE "si kosto fikse", pavarësisht nga madhësia e ndërtesës ose vendndodhja gjeografike e shtëpisë së aplikantit. Tarifa fikse që do ta paguaj FKEE në emër të auditimit të energjisë është e kufizuar deri në 150 Euro (njëqind e pesëdhjetë euro).



4. Miratimi paraprak

Pas shqyrtimit dhe analizës së të dhënave të aplikantit, nëse i gjithë informacioni përputhet me atë që FKEE e ka paraparë si të nevojshme, FKEE vendos për aprovimin e aplikacionit. Aplikantit i dërgohet një letër zyrtare - miratim paraprak, përmes postës elektronike brenda 7 (shtatë) ditësh, duke e informuar për miratimin e aplikacionit me masat e pranueshme. Kjo letër e miratimit paraprak nënshkruhet nga aplikanti dhe e skanuar i kthehet prapa FKEE-së brenda 7 (shtatë) ditësh, si shprehje e pajtimit me shkrim për kushtet dhe masat e aprovuara. Më pas, aplikanti brenda 3 (tri) ditësh do të marrë një konfirmim me e-mail se mund të fillojë me kryerjen e punimeve. Afati maksimal për zbatimin e masave është deri në gjashtë (6) muaj, kohë brenda së cilës duhet të bëhet edhe disbursimi i subvencionit.

Miratimi paraprak (para-aprovimi) është një dokument ligjor që shpreh miratimin e kushtëzuar të masave dhe zotimin e FKEE-së për financimin e tyre të përcaktuara në formularin e para-aprovimit. Kjo do të thotë se para-aprovimi duhet të shërbejë si bazë për disbursim pasi që projekti të jetë kompletuar plotësisht dhe të pranohet nga FKEE. Aplikanti mund ta përdor këtë para-aprovim edhe si referencë tek institucionet financiare lidhur me financimin e mundshëm të projektit deri në disbursimin e fondeve nga FKEE.

Aplikanti duhet të angazhojë kompaninë zbatuese të masave të EE vetëm në bazë të paramasës dhe parallogarisë së bashkëngjitur me dokumentin e para-aprovimit.

Shënim: Ju lutem vini re se asnjë grant nuk do të jepet në avans. Aplikanti duhet t'a paguaj vet punëkryesin, ndërsa disbursimi i grantit do të bëhet vetëm pas pranimin të Raportit përfundimtar të Kompanisë Verifikuese.

5. Ankesat

Nëse aplikanti nuk pajtohet me ndonjë vendim, ka të drejtë të bëjë ankesë formale në FKEE sipas Formularit të Ankesës të publikuar në platformën elektronike.

6. Zbatimi i punimeve

Pronari i shtëpisë do të kontraktojë kompaninë punëkryese për të zbatuar Masat të Eficiencës së Energjisë. Punëkryesi duhet ta sigurojë aplikantin që puna kryhet nga një personel kompetent i kualifikuar në mënyrë të përshtatshme për secilin pozicion të punës, dhe është përgjegjës për mbarëvajtjen e punës sipas standardeve përkatëse teknike. Punimet kërkohen të përmbushin objektivin e përgjithshëm të ShI, duke u siguruar që materialet e instaluar të përmbushin specifikimet teknike të përcaktuara në paramasë dhe parallogari.

Shënim: Aplikanti dhe punëkryesi nënshkruajnë një marrëveshje ose pro-faturë për të zbatuar masat EE, duke përshkruar detajisht pozicionet që do të instalohen. FKEE nuk interferon në këtë marrëdhënie.

7. Paraqitja e Kërkesës për Disbursimin e Subvencionit

Pas përfundimit të punimeve, pronari i shtëpisë (në tekstin e mëtejshëm 'përfituesi') njofton FKEE-në se ka përfunduar zbatimin e masave të aprovuara, dhe dorëzon formularin përkatës për disbursim të subvencionit.

Përveç formularit për disbursim, përfituesi duhet të sigurojë edhe dokumentet e mëposhtme:

- i. Pro-faturën ose marrëveshjen e nënshkruar me punëkryesin;
- ii. Faturën e lëshuar me të gjitha pozicionet e detajuara të masave të EE të zbatuara, që korrespondojnë me materialet dhe sasinë e përmendura në paramasë dhe parallogari, si pjesë e bashkëngjitur e letrës së para-aprovimit;
- iii. Dëshminë e transfertës bankare për të treguar se përfituesi ka paguar punëkryesin sipas faturës; dhe
- iv. Detajet e llogarisë bankare të përfituesit.

Dorëzimi i këtyre dokumenteve është thelbësor për të siguruar verifikimin e duhur të kërkesës për disbursim.

8. Verifikimi i Përfundimit/Mbikëqyrjes së punimeve

FKEE do të kontraktojë kompani konsulente për të verifikuar nëse aplikanti ka përfunduar të gjitha masat e eficiencës së energjisë dhe ka përdorur sasinë dhe materialet e duhura së bashku me çmimet referuese. Kompania do të përpilojë dhe dërgoj tek FKEE Raportin e Verifikimit për të vërtetuar se masat janë përfunduar dhe se aplikanti ka fituar të drejtën e disbursimit.

Çdo kompani e kontraktuar obligohet që do të punësojë ose të angazhojë së paku pesë (5) studentë apo inxhinierë të rinj për këtë projekt.

Kompania e kontraktuar brenda dhjetë (10) ditëve nga data e angazhimit, duhet të verifikojë përfundimin e punës dhe ta dërgojë raportin në FKEE. Ky raport do të përcaktojë nëse zbatimi i masave është bërë në formë të pranueshme për rimbursim. Raporti përmban, përveç tjerash, sasinë e masave të zbatuara (metrat katrorë të secilit pozicion) dhe ofron rekomandim për disbursimin e subvencionit.

Pas këtij procesi, në mes të përfituesit dhe e FKEE-së do të nënshkruhet Marrëveshja për subvencionim, duke specifikuar shumën përfundimtare të subvencionit që do t'i transferohet përfituesit.

9. Marrëveshja e subvencionit dhe disbursimi

Disbursimi i subvencionit do të bëhet tek përfituesi pas nënshkrimit të marrëveshjes për subvencionim. Shuma e subvencionit llogaritet bazuar në sasinë dhe kostot aktuale të verifikuara nga kompania verifikuese, ashtu siç parashikohet në faturën e detajuar dhe do të



paguhet përmes transfertës bankare. Kjo shumë nuk do të tejkaloj çmimet referente për njësi të vendosura nga FKEE si dhe tavanin e vendosur të subvencionit 5,500€ (pesë mijë e pesëqind euro), plus shtesën prej 150 € (njëqind e pesëdhjetë euro) për Raportin e Auditimit të Energjisë.

Brenda 30 ditësh, nga data e aplikimit për rimbursim, të gjitha pagesat për përfituesin do të bëhen përmes transferit në numrin e llogarisë bankare të përfituesit (në Euro). Emri i aplikantit duhet të jetë saktësisht i njëjtë me emrin e llogarisë bankare të përfituesit.

Pasi FKEE të kryejë pagesën në llogarinë e caktuar të përfituesit, marrëveshja do të konsiderohet e përmbushur nga FKEE.

10. Keqpërdorimi i fondeve

Në rast të çfarëdo lloji keqpërdorimi të fondeve ose mospërputhje me parimet e përcaktuara nga FKEE, përfituesi obligohet që shumë e rimbursuar/subvebcionuar t'a kthej në llogarinë e FKEE-së brenda dhjetë (10) ditësh nga data e lëshimit të kërkesës për kthim. Sipas legjislacionit në fuqi, aplikanti do t'i nënshtrohet procedurave të mëtejshme ligjore.

11. Apeli i shumës së disbursimit të subvencionit

FKEE do të krijojë një komision për të vepruar si arbitër në zgjidhjen e çdo mosmarrëveshje midis përfituesit dhe kompanisë verifikuese. Komisioni do të vlerësojë situatën në mënyrë të pa anshme dhe do ta zgjidhë mosmarrëveshjen në mënyrë të drejtë. Nëse përfituesi nuk pajtohet me vendimin përfundimtar të FKEE -se, ai ose ajo mund të vazhdojë me veprime ligjore.

12. Informatat tjera

Për më shumë informata, ju lutem drejtohuni Qendrës së thirrjeve 0800 222 70 ose përmes email-it në adresën: thirrjapublike@fkee-rks.net, çdo ditë pune nga ora 8:30-16:30.